



2023-2024 YILLARI İÇİN KAT MALİKLERİ TOPLU YAPI TEMSİLCİLER OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISINDA
ALINAN KARARLAR

21.01.2023 tarihinde yapılan kat malikleri toplu yapı temsilciler olağan seçimli genel kurul toplantı sonuçları ve alınan kararlar aşağıda belirtilmiştir.

1. Yoklama yapılmış, katılım sayısı yeterli olduğundan, açılış ve saygı duruşunda bulunulmuştur.
2. Divan oluşumunda Divan Başkanı olarak; Necati GÜRCAN, yazmanlar olarak Sema SUVAT ve Gülşan AYDIN önerilmiş ve Divan Kurulu üyeleri oybirliği ile seçilmiştir.
3. Toplu Yapı Yönetim Kurulu Raporları Okunmuş ve müzakeresi yapılmıştır.
4. Toplu Yapı Denetim Kurulu Raporları Okunmuş ve müzakeresi yapılmıştır.
5. 60. Yıl Sitesi Kat Malikleri Toplu Yapı Yönetim Planı'nın 44. Maddesine göre, 60. Yıl Sitesi Kat Malikleri Toplu Yapı Yönetimi'nin 2021-2022 Yılları (24 Aylık) İşletme Proje ve Bütçesinin görüşülerek oybirliği ile onaylanmıştır. Ayrıca 2023 yılına ait tahmini bütçe okunmuş ve değerlendirilmiştir.
6. Yönetim ve denetim kurulu üyeleri oybirliği ile aklanmıştır.
7. Zorunlu gider ile avans niteliğindeki ek ödemeler Toplu Yapı Yönetim Planınının 16. Maddesi dikkate alınarak 01.01.2023 ve 01.01.2024 tarihleri için genel site aidatı belirlenmesi görüşülmüş ve oybirliği ile saptanmıştır. Buna göre Toplu Yapı Genel Site Aidatı 01.01.2023 tarihinden geçerli olmak üzere aylık 150.00 TL. (yüz elli lira) olarak ve Ocak 2023 aidat farklarına faiz uygulanmamasına ve 2024 yılı aidatı ise 200 TL (iki yüz lira) olmasına oybirliği ile karar verilmiştir. Ancak olağanüstü bir durumda site genel aidatı yetersiz kalır ise yeni bir aidat belirlenmesi konusunda temsilciler kurulunun toplanması oybirliği ile karar altına alınmıştır. Çok Katlı Bloklar yakıt ücreti ise 1000 TL. (bin lira) olarak devam edecektir.
8. Site alacaklarının tahsilinde uygulanan gecikme faizinin, 634 Sayılı Yasa'yı değiştiren 2814 sayılı Yasa'nın 9.Maddesi'nde öngörüldüğü şekilde %5 olarak uygulanması oybirliği ile kabul edilmiştir.
9. 2023 ve 2024 yılı Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu huzur belirlenmiş ve 2024 yılı Yönetim ve denetim kurulu aylık huzur hakları 2023 yılı aylık huzur hakkı rakamı üzerine 2023 yılı sonunda belirlenen enflasyon oranında arttırılması olarak verilen teklif oylamaya sunulmuş Yönetim kurulu ile denetim kurulu huzur hakları için verilen teklif oybirliği ile kabul edilmiştir.
10. Kat Malikleri Toplu Yapı Seçimsiz Mali Genel Kurul toplantılarının, Kat Malikleri Toplu Yapı Seçimli Olağan Genel Kurul ile birleştirilerek 2 (iki) yılda bir yapılması görüşülmüş ve 2 (iki) yılda bir yapılması oybirliği ile kabul edilmiştir.
11. Kat Malikleri Yapı Yönetim Kurulu Başkanlığına asil Kemal Uğurlu ile yedeği Cengiz Ünal, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığına asil Şemsettin Coşkun ile yedeği Hamdi Çolak, Muhasip Üyeliğe asil Mustafa Başar ile yedeği Sema Suvat ve Denetim kurulu üyeliklerine ise asil Bülent Öztürk ile yedeği M.Hayati Dolunay, asil Gül Çoruk ile yedeği Gülşan Aydın ve asil Özlem Parmaksız ile yedeği Muharrem Baytar 2 (iki) yıllık süre için oybirliği ile seçilmişlerdir.
12. Asil Yönetim Kurulu Üyelerinden herhangi ikisinin imzası ile resmi ve özel her türlü bankalardan para çekilmesine ve yatırılmasına, bankacılık şifre ve işlemlerinin yapılmasına ahzu kabza , sulh ve ibraya yetkili oldukları oybirliği ile kabul edilmiştir.
13. Site içinde sunulması gereken hizmetlerin karşılanması için, Mevcut Kapıcılık Sözleşmelerini İptal Etme, Yenileme ve Yeni Kapıcılık Sözleşmesi Yapma ve Ek Ödeme Konusunda, Kat Malikleri Toplu Yapı Yönetim Kurulu'na gerekli tüm yasal yetkilerin verilmesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
14. Toplu Yapı Yönetiminin ortak kullanımındaki kapıcı dairelerinin kiraya verilmesi, kiracıların tahliye edilmesi ve tadilatlarının yaptırılması ve bu dairelerin elektrik, doğalgaz , su, ve telefon işlemlerinin takibi için Kat Malikleri Toplu Yapı Yönetim Kurulu'na gerekli tüm yasal yetkilerin verilmesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
15. 634 ve bu yasa'yı değiştiren 5711 Sayılı Kat Mülkiyeti Yasası'nın 35/i maddesi ve 60.Yıl Sitesi Kat Malikleri Toplu Yapı Yönetim Planı'nın 31. Maddesi başta olmak üzere; her konuda dava açma, temyiz ve temyizde feragat isteminde bulunma, açılmış davalarla ilgili olarak daha önce verilmiş olan genel vekâletnameler ile bunu içeren Avukatlık Sözleşmelerinin onayı, iptali ve yenilenmesi için Kat Malikleri Toplu Yapı Yönetim Kurulu'na gerekli tüm yasal yetkilerin verilmesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
16. Sitemizin tüm adalarındaki çocuk parkı ve oyun alanları, otoparklar, oturma gruplarının v.b gibi ortak alanların bakım-onarımı ile elektrik ve alt yapı şebekesi'ne zarar veren ve yürüme yollarını engelleyen ağaçların budanması için Kat Malikleri Toplu Yapı Yönetim Kurulu'na gerekli tüm yasal yetkilerin verilmesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
17. Temsilcilerimiz tarafından yeni seçilen Yönetim ve Denetim Kurulu Üyeleri tebrik edilmiş ve başarı dilekleri sunulmuştur.

Kemal UĞURLU
Yönetim Kurulu Başkanı

Şemsettin COŞKUN
Başkan Yardımcısı

Mustafa BAŞAR
Muhasip Üye