

**BATIKENT İNÖNÜ MAHALLESİ 60.YIL SİTESİ KAT MALİKLERİ YÖNETİMİ**  
**31.12.2022 YILI BİLANÇOSU**

**AKTİF**

<b>1-DÖNEN VARLIKLAR</b>			<b>125.929,87</b>
<b>10-HAZIR DEĞERLER</b>		<b>125.929,87</b>	
<b>102-BANKALAR</b>		<b>125.929,87</b>	
Ziraat Bankası 39775199-5001 Hs.	1.650,56		
Ziraat Bankası 39775199-5003 Hs.	13.928,60		
Ziraat Bankası 39775199-5004 Hs.	16.932,02		
Akbank 132593 Hs.	350,03		
Akbank 132594 Hs.	0,73		
Ziraat Bankası 39775199-5007 Vadeli Hs.	90.276,96		
Ziraat Bankası 39775199-5008 Depozito Hs.	2.790,97		
<b>2-DURAN VARLIKLAR</b>			<b>1.565,08</b>
<b>22-TİCARİ ALACAKLAR</b>		<b>97,67</b>	
<b>226-VERİLEN DEPOZİTO ve TEMİNATLAR</b>		<b>97,67</b>	
Başkent EDAŞ	70,20		
Aski Güvence	27,47		
<b>25-MADDİ DURAN VARLIKLAR</b>		<b>1.467,41</b>	
<b>255-DEMİRBAŞLAR</b>		<b>29.574,75</b>	
Blu Bh 281Tm Çay Makinası	149,00		
Site Demirbaşları	6.263,75		
4 Ad.Totem Dijital Akülü Tabela	8.260,00		
1 Adet Işıklı Site Tabelası	1.416,00		
7 Ad.C275 F Hermetik Şofben	3.640,01		
1 Adet Çift Yüzlü Dijital Saat, Sıcaklık, Tarihli tabela	908,60		
1 Adet Elektrikli Testere ve Matkap	349,79		
Bosch 45-16 Çit Kesme Makinası	169,00		
Dsony 19 Lcd Monitor	150,00		
1 Adet Leno.025 Bilgisayar	967,60		
Kaynak Makinası	1,00		
1 adet Çim Bıçme Makinası 1 Adet Tırpan	2.000,00		
Farmer Y.Dal Budama Testeresi	1.300,00		
5 Adet Dosya Dolabı	4.000,00		
<b>257-BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR (-)</b>		<b>-28.107,34</b>	
Demirbaş Amortismanlar			
<b>26-MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR</b>			<b>0,00</b>
<b>260-HAKLAR</b>		<b>550,00</b>	
Lisanslı Programlar			
<b>268-BİRİKMİŞ AMAORTİSMANLAR (-)</b>		<b>-550,00</b>	
Hak Amortismanları			
		<b>TOPLAM</b>	<b>127.494,95</b>

**PASİF**

<b>3-KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>			<b>11.714,72</b>
<b>32-TİCARİ BORÇLAR</b>		<b>2.720,00</b>	
<b>326-ALINAN DEPOZİTO ve TEMİNATLAR</b>		<b>2.720,00</b>	
Kira Depozitosu (TL)			
<b>36-ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>8.994,72</b>	
<b>361-ÖDENECEK SOYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ</b>		<b>8.994,72</b>	
<b>5-ÖZKAYNAKLAR</b>			<b>115.780,23</b>
<b>57-GEÇMİŞ YILLAR KARLARI</b>		<b>122.017,31</b>	
<b>570-GEÇMİŞ YILLAR KARLARI</b>		<b>122.017,31</b>	
Gelir-Gider Olumlu Farkı			
<b>59-DÖNEM NET KARI (ZARARI)</b>		<b>-6.237,08</b>	
<b>591-DÖNEM NET ZARARI(-)</b>		<b>-6.237,08</b>	
Gelir-Gider Olumsuz Farkı			
		<b>TOPLAM</b>	<b>127.494,95</b>

Kemal UĞURLU  
Yönetim Kurulu Başkanı

Şemsettin COŞKUN  
Başkan Yardımcısı

Mustafa BAŞAR  
Muhasis Üye