

**BATIKENT İNÖNÜ MAHALLESİ 60. YIL SİTESİ KAT MALİKLERİ YÖNETİMİ**  
**31.12.2021 YILI GERÇEKLEŞEN GELİR GİDER HESAP RAPORU**

<b>GİDER</b>	<b>GELİR</b>
<b>FAALİYET GİDERLERİ</b>	<b>276.240,77 TL</b>
<b>Genel Yönetim Giderleri</b>	<b>276.240,77 TL</b>
Hizmetli Personel Ücret Giderleri	81.564,83
Yönetim Denetim Huzur Hakları Giderleri	27.600,00
Ekstre (Üye Aidatlarını) İşleme Giderleri	4.200,00
Muhasebe Giderleri	4.320,00
SGK Prim Giderleri	30.665,15
Huzur Hakkı Vergisi Giderleri	5.013,66
Damga Vergisi Giderleri	1.009,32
Noter ve Pul Giderleri	1.680,41
Telefon ve İnternet (Adsl) Giderleri	2.351,75
Posta Gideri	1.660,00
Yol, Taşıt ve Ulaştırma Giderleri	1.806,00
Site Aydınlatma (Elektrik) Giderleri	9.396,70
Büro Elektrik Giderleri	1.057,30
Büro Su Giderleri	169,21
Temsil Ağırılama Giderleri (Büro, Diğer vs.)	984,98
Genel Kurul Giderleri	7.042,93
Çevre Temizlik Malzeme Alım Giderleri	6.126,63
Çevre Bakım ve Onarım Giderleri	4.104,48
Çocuk Parkı Yapım Onarım ve Bakım Gideri	1.650,00
Site Aydınlatma Bakım Onarım ve Malz. Giderleri	4.846,40
Kanalizasyon Logarlarına Su Tutma Gid. (Aski)	2.528,96
Amortisman Giderleri	1.080,99
Çok Katlı Blokların Bakım Onarım Gideri	2.500,00
Çok Katlı Blokların Elektrik Giderleri	3.805,10
Çok Katlı Blokların Su Giderleri	1.180,95
Çok Katlı Blokların Temizlik Malzeme Gideri	111,55
Çok Katlı Blokların Yakıt Giderleri	64.690,47
Çok Katlı Blokların Yol, Taşıt ve Ulaştırma Gideri	168,00
Çok Katlı Blokların Tamirat Katkı Payı Gideri	2.925,00
<b>31.12.2021 YILI GELİR FAZLASI</b>	<b>23.074,76 TL</b>
01.01.2021-31.12.2021 Yılı Site Gelirleri ve Giderleri Farkı)	
<b>TOPLAM</b>	<b>299.315,53 TL</b>
<b>DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>	<b>299.315,53 TL</b>
<b>FAİZ GELİRLERİ</b>	<b>7.855,75 TL</b>
Banka Faiz Geliri	
<b>FAALİYET GELİRLERİ</b>	<b>258.507,39 TL</b>
<b>Site Aidat Gelirleri</b>	
Site Genel Aidatı ve G. Faiz Geliri	187.616,29 TL
Çok Katlı Blok Yakıt ve G.F. Geliri	70.891,10 TL
<b>Kapıcı Daireleri Kira Geliri</b>	<b>30.075,01 TL</b>
<b>SGK İndirim Geliri</b>	<b>2.877,38 TL</b>
<b>TOPLAM</b>	<b>299.315,53 TL</b>

Kemal UĞURLU  
Yönetim Kurulu Başkanı

Şemsettin COŞKUN  
Başkan Yardımcısı

Mustafa BAŞAR  
Muhasep Üye