



60. YIL SİTESİ

Kat Malikleri Toplu Yapı Yönetim Kurulu Başkanlığı

İnönü Mahallesi, 1714. Cadde, 3 / 61, Daire No : 9 Batıkent – ANKARA

Büro Tel: 0312 251 01 82 Ostim Vergi Dairesi No: 1500435613

Web: www.60yilsitesi.com - E-posta: 60yilsitesi@gmail.com

2019-2020 YILI YÖNETİM KURULU ÇALIŞMA RAPORU

1. 03.01.2019 tarihinde karar defterimiz notere onaylatılmıştır.
2. Yeni yönetim kurulu olarak noterden imza sirküleri çıkartılmıştır.
3. Hizmetli personellerimizle, 2019 yılı için 04.02.2019 tarihinde, 2020 yılı için 03.02.2020 tarihlerinde birer yıllık kapıcılık sözleşmeleri yenilenmiştir.
4. 20.01.2019 Tarihinde Temsilciler Kurulunda toplantıya katılan temsilcilere bordro ile huzur haklarının ödemesi yapılmıştır.
5. Aidat, kira ve yakıt bedelleri büromuzdan tahsil edilerek, bu tahsilatlar anında hesaplarına işlenmiştir.
6. Her ay, hesabımızın bulunduğu bankalara para yatırma ve çekme işlemleri için yazılar yazılmıştır.
7. Muhtasar vergisi düzenli olarak ödenmektedir.
8. Muhasebe ve Bilgisayar programcısının aylık ücretleri pazarlık yapılarak minimum seviyede olacak şekilde arttırılmıştır.
9. Her ayın ilk günü Bilgisayar programcısı Ferhat Şimşek ile birlikte banka hesapları incelenmekte, yanlışlıklar düzeltilmekte, gelir ve giderlerin ekstreleri çıkarılmaktadır. Yapılan aylık ödemeler bilgisayar programına kayıt edilmektedir.
10. 18.01.2019 Aidat ve yakıt ücretlerinin yanlış yatıranların hesaplarında düzeltmeler yapılmıştır.
11. 1696,1697,1698, 1782,1715,1726 Sokaklar üzerinden geçen ana su isale boru hattının yenilenmesi için 20.03.2019 , 19.06.2019 ve 23.06.2020 tarihlerinde her bir sokak için ayrı ayrı yazılar yazılmış ve bu yazılar fiilen periyodik olarak da takip edilmiştir. Takibimiz ve müdahalemiz sonucunda, bu boru hatlarının yenilenmesi projesi ASKİ Genel Müdürlüğü Proje Daire Başkanlığında onaylanmış ve ASKİ Su İnşaat Dairesi'ne gönderilmiştir. Takibimiz, Su İnşaat Dairesinde devam etmekte olup Proje Dairesinde projesi onaylandığı için kesinlikle 2021 tarihinde söz konusu boruların değiştirilmesi için ihaleye çıkarılacağı tarafımıza bildirilmiştir. Konuyla ilgili ASKİ de takibimiz devam etmektedir.
12. 16.04.2019 Tarihinde Site Yönetim Bürosu zeminine parke ve dosya dolapları yaptırılmıştır.
13. 1782. Sokak ile 1696 Sokağın kesiştiği noktaya mazgal yapılması için aski genel müdürlüğüne 13.05.2019 ve 19.06.2019 tarihlerinde yazılar yazıldı ve istenilen bu noktaya Aski tarafından mazgal yapılmıştır.
14. 15.05.2019 tarihinde Büyükşehir Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığına 1782. Sokak ile Batı Bulvarı arasında ve Akşemsettin köprüsü yanında bulunan yeşil alanın bakım onarım ve temizliğinin yapılması için yazı yazılmıştır.
15. 15.05.2019 tarihinde Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığına, Batı Bulvarından geçecek otobüs ve dolmuş hattının tesisi için yazı yazılmıştır. Ayrıca Muhtarlığımıza şifai olarak Ümitköy Eskişehir Yolu yönüne de otobüs ve dolmuş hattı için müteaddid defalar talebimiz sonucunda Ümitköy Kavşağı Eskişehir Yolu Şehir hastanesi yönüne dolmuş hattı tesis edilmesi başarılmıştır.
16. 05.05.2019 ve 08.08 2019 tarihlerinde Türk Telekom Müdürlüğüne sitemiz genelinde fiberoptik kablo ağının yapılması için yazı yazılmıştır. Ancak konuyla ilgili olumlu bir sonuç alınamamıştır.
17. Çocuk Parkları boyama işlemleri mevsimsel olarak yapılmıştır.
18. 15.05.2019 tarihinde Büyükşehir Ulaşım Dairesi Başkanlığına 1713. Cadde Karşısında Batı Bulvarı üzerine bir üst geçit yada Trafik ışıklı yaya geçidinin yapılması için yazı yazılmıştır. Konuyla ilgili sonuç alınamamıştır.

19. 15.05.2019 tarihinde **Büyükşehir Fen İşleri Müdürlüğüne 1714. Cadde ile menekşe çarşısı arasındaki alanda yol genişletmesi ve tretuvarların yenilenmesi için yazı yazılmıştır. Takibimiz devam etmektedir.**
20. 05.11.2019 tarihinde **Aski Genel Müdürlüğüne, Yönetim bürosunun arızalanan su sayacının yenilenmesi ve fazla kesilen su bedelinin iadesi için yazı yazılmıştır. Fazladan kesilen 905.95 TL su bedeli 07.12.2019 Tarihinde Batıkent Akbank Şubesindeki Aidat hesabına aktarılmıştır.**
21. 04.12.2019 tarihinde **Çok Katlı Blok sakinlerine, Çok Katlı Blok Temsilcilerinin kararı olan doğalgaz (yakıt) ücretinin 150.00 TL den 200.00 TL olarak arttırıldığına dair bilgilendirme yazısı yazılmıştır.**
22. 09.12.2019 tarihinde **1715. Sokak, 16180 ada otopark yanındaki bozulan yeşil alanın düzenlemesi yapılmıştır.**
23. 19.12.2019 tarihinde **Muhasebeci Nurullah Deniz 'e yıllık noter tasdik ücreti ödemesi yapılmıştır.**
24. 02.12.2020 tarihinde **Muhasebeci Nurullah Deniz 'e yıllık noter tasdik ücreti ödemesi yapılmıştır.**
25. **2019 ve 2020 yılları için Sitemiz Web sayfa kullanım ücreti ödenmiştir.**
26. 18.12.2019 tarihinde **borcu çok olan maliklere ihbarname gönderilmiştir.**
27. **Site içerisinde tıkanan logarlar ASKİ tarafından vidanjör ile tazyikli su sıkılarak açtırılmıştır.**
28. **Hizmetli personellerimize mevsimlik iş elbiseleri alınmıştır.**
29. **Site içi yürüme yollarının periyodik bakımları yapılmıştır.**
30. **Çok katlı blokların 2. ve 3. Bloklarının çatı yağmur olukları Blok temsilcileri tarafından yaptırılmış, bu bloklarda bulunan Toplu Yapıya ait dairelere düşen oluk bedeli paylarının ödemesi yapılmıştır.**
31. **Çevre aydınlatma ana panosu içerisinde bulunan ve deforme olmuş eski tip bıçaklı sigortalar sökülerek yerine otomatik sigortalar tarafımızdan bedelsiz olarak yenilenmiştir.**
32. **Büyükşehir Belediyesine yazdığımız yazı doğrultusunda, sitemizden Şevket Evliyagil Meslek Lisesine iniş merdivenleri, korkuluklarla birlikte yenilenmiştir.**
33. **Site içi koridorlara sarkan ağaç dallarının budanması mevsimsel olarak yapılmıştır.**
34. 07.06.2020 tarihinde **16198 adada bulunan ve çökme yapmış olan logarın tamirati yapılmıştır.**
35. 25.02.2020 tarihinde **Türk Telekom Müdürlüğüne yaptığımız başvuru ile Toplu SMS gönderme hizmetine başlanmıştır.**
36. **Sitemiz adalar çevresinde bulunan ve kamuya açık olan sokakların (1696,1697,1698,1715 ve 1717) enerjisa tarafından aydınlatmalarının yapılması için yazdığımız yazı doğrultusunda, enerjisa tarafından aydınlatma çalışması 1696. Sokak ile başlatılmıştır. Söz konusu diğer sokakların aydınlatılması için beklemekteyiz.**
37. **16198 Adada bulunan ana logarın iki baca arasında çökme meydana geldiğinden, sık sık tıkanma sorunu yaşanmaktaydı. Çökme yapan kısım tamamen açılarak, büz boruları 10.06.2020 tarihinde yenilenmiştir.**
38. **Pandemi nedeniyle hizmetli personellerimizin kullanması amacıyla rutin bir şekilde maske ve hijyen maddeleri alınmaktadır**
39. **Aralık ayı içerisinde site temsilci seçimleri yapılmak üzere tüm hazırlıklar yapılmıştı. Ancak il sağlık müdürlüğü 01.03.2021 tarihine kadar Kat malikleri toplantılarını yasakladığı için toplantılarımızı ertelemek zorunda kaldık.**
40. **1715. Sokak üzerinde oluşan su arızası sonucunda sitemize ait otopark zemini zarar görmüştü. Bu zemin belediye tarafından bedelsiz olarak yaptırılmıştır.**
41. **Sitemize ait dairelerin yıllık kira artışları TEFE- TÜFE oranında yapılmıştır.**
42. **Site aidat borcu belli bir oranda artan site sakinlerimiz SMS ile uyarılmış, bu uyarı neticesinde aidat ödeme işlemleri büyük oranda gerçekleşmiştir.**

2019 - 2020 Yılı Kat Malikleri Toplu Yapı Yönetim Kurulu Çalışma raporu özet olarak bu şekildedir.

Kemal UĞURLU
Yönetim Kurulu Başkanı

YÖNETİM KURULU
Şemsettin COŞKUN
Yön. Kur. Bşk. Yard.

Mustafa BAŞAR
Muhasip Üye

