



60. YIL SİTESİ

Kat Malikleri Toplu Yapı Yönetim Kurulu

İnönü Mahallesi, 1714. Cadde, 3 / 61, Daire No : 9 Batıkent – ANKARA

Tel: 0312 251 01 82 Ostim Vergi Dairesi No: 1500435613

Web: www.60yilsitesi.com - E-posta: 60yilsitesi@gmail.com

20.03.2021 tarihinde yapılan kat malikleri toplu yapı temsilciler olağan seçimli genel kurul toplantı sonuçları ve alınan kararlar aşağıda belirtilmiştir.

- 1.Yoklama yapılmış, katılım sayısı yeterli olduğundan, açılış ve saygı duruşunda bulunulmuştur.
2. Divan oluşumunda Divan Başkanı olarak; Sami Kılıç, yazmanlar olarak Ali Rıza Coşkun ve Özlem Parmaksız önerilmiş ve Divan Kurulu üyeleri oybirliği ile kabul edilmiştir.
3. Toplu Yapı Yönetim Kurulu Çalışma Raporu ve Toplu Yapı Denetim Kurulu Raporları Okunmuş ve müzakeresi yapılmıştır.
4. Toplu Yapı Yönetim Kurulu ve Toplu Yapı Denetim Kurulu Üyeleri oybirliği ile aklanmıştır.
5. 60. Yıl Sitesi Kat Malikleri Toplu Yapı Yönetim Planı'nın 44. Maddesine göre, 60. Yıl Sitesi Kat Malikleri Toplu Yapı Yönetimi'nin 2019-2020 Yılları (24 Aylık) İşletme Proje ve Bütçesinin görüşülerek oybirliği ile onaylanmıştır.
6. Personel ücret ve sigorta primlerinin artması ve maliyeti artan bakım onarım giderleri nedeniyle Toplu Yapı Genel Site Aidatı 01.01.2021 tarihinden geçerli olmak üzere 50.00 TL. (elli lira) olarak ve Ocak-Şubat- Mart 2021 aidat farklarına faiz uygulanmamasına oybirliği ile karar verilmiştir. Çok Katlı Bloklar yakıt ücreti ise 250 TL. (iki yüz elli lira) olarak devam edecektir. Zorunlu gider ile avans niteliğindeki ek ödemeler Toplu Yapı Yönetim Planının 16. Maddesi dikkate alınarak 01.01.2021 tarihinden geçerli olmak üzere oybirliği ile saptanmıştır.
7. Site alacaklarının tahsilinde uygulanan gecikme faizinin, 634 Sayılı Yasa'yı değiştiren 2814 sayılı Yasa'nın 9.Maddesi'nde öngörüldüğü şekilde %5 olarak uygulanması oybirliği ile kabul edilmiştir.
8. Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu huzur hakları görüşülmüş ve karara bağlanmıştır.
9. Kat Malikleri Yapı Yönetim Kurulu Başkanlığına Kemal Uğurlu, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığına Şemsettin Coşkun, Muhasib Üyeliğe Mustafa Başar ve Denetim kurulu üyeliklerine ise Necati Özay, Bülent Öztürk ve Özlem Parmaksız 2 (iki) yıllık süre için oybirliği ile seçilmişlerdir..
10. Kat Malikleri Toplu Yapı Seçimsiz Mali Genel Kurul toplantılarının, Kat Malikleri Toplu Yapı Seçimli Olağan Genel Kurul ile birleştirilerek 2 (iki) yılda bir yapılması görüşülmüş, 2 (iki) yılda bir yapılması oybirliği ile kabul edilmiştir.
11. Site içinde sunulması gereken hizmetlerin karşılanması için, Mevcut Kapıcılık Sözleşmelerini İptal Etme, Yenileme ve Yeni Kapıcılık Sözleşmesi Yapma ve Ek Ödeme Konusunda, Kat Malikleri Toplu Yapı Yönetim Kurulu'na gerekli tüm yasal yetkilerin verilmesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
12. Toplu Yapı Yönetiminin ortak kullanımındaki kapıcı dairelerinin kiraya verilmesi, kiracıların tahliye edilmesi ve tadilatlarının yaptırılması için, Kat Malikleri Toplu Yapı Yönetim Kurulu'na gerekli tüm yasal yetkilerin verilmesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
13. 634 ve bu yasayı değiştiren 5711 Sayılı Kat Mülkiyeti Yasası'nın 35/i maddesi ve 60.Yıl Sitesi Kat Malikleri Toplu Yapı Yönetim Planı'nın 31. Maddesi başta olmak üzere; her konuda dava açma, temyiz ve temyizde feragat isteminde bulunma, açılmış davalarla ilgili olarak daha önce verilmiş olan genel ve kâletnameler ile bunu içeren Avukatlık Sözleşmelerinin onayı, iptali ve yenilenmesi için Kat Malikleri Toplu Yapı Yönetim Kurulu'na gerekli tüm yasal yetkilerin verilmesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
14. Sitemizin tüm adalarındaki çocuk parkı ve oyun alanları, otoparklar, oturma gruplarının v.b gibi ortak alanların bakım-onarımı ile elektrik ve alt yapı şebekesi'ne zarar veren ve yürüme yollarını engelleyen ağaçların budanması için Kat Malikleri Toplu Yapı Yönetim Kurulu'na gerekli tüm yasal yetkilerin verilmesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
15. Temsilcilerimiz tarafından yeni seçilen Yönetim ve Denetim Kurulu Üyeleri tebrik edilmiş ve başarı dilekleri sunulmuştur

Kemal UĞURLU
Yönetim Kurulu Başkanı

Şemsettin COŞKUN
Başkan Yardımcısı

Mustafa BAŞAR
Muhasip Üye