



60. YIL SİTESİ

Kat Malikleri Toplu Yapı Yönetim Kurulu Başkanlığı
İnönü Mahallesi, 1714. Cadde, 3 / 61, Daire No : 9 Batıkent – ANKARA
Büro Tel: 0312 251 01 82 Ostim Vergi Dairesi No: 1500435613
Web: www.60yilsitesi.com - E-posta: 60yilsitesi@gmail.com

20 . 01 . 2019

Sayın Kat Maliki ve Site Sakini;

20.01.2019 Tarihinde yapılan "Batıkent İnönü Mahallesi 60.Yıl Sitesi Kat Malikleri Toplu Yapı Temsilciler Olağan Seçimli Genel Kurul Toplantısı'nda görüşülen gündemler ve bu gündemler doğrultusunda alınan kararlar aşağıda bilginize sunulmuştur.

2019 YILI KAT MALİKLERİ TOPLU YAPI TEMSİLCİLER KURULU SEÇİMLİ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI GÜNDEMİ

1. Yoklama yapılarak 27 Ada Temsilcilerimizden; asaleten 25 kişi, vekaleten 1 kişi katılmış ve 4/5 çoğunluğun sağlandığı saptanmıştır. Toplantının açılışı, Kat Malikleri Toplu Yapı Yönetim Kurulu Başkanı Kemal UĞURLU tarafından yapılarak; Büyük Önder Atatürk ile tüm şehitler için saygı duruşunda bulunulmuş, istiklal marşımızın okunması gerçekleştirilmiştir.

2. Divan oluşumu (1 Başkan ve 2 Yazman) için temsilcilerimizden aday ve öneriler alınmış, divan Başkanı olarak Sami KILIÇ, yazmanlar olarak Sema SUVAT ve Necati ÖZAY önerilmiş ve bu isimler oy birliği ile seçilmişlerdir. Divan başkanı Sami KILIÇ temsilcilerimize teşekkür etmiştir. Divan Kurulu Başkanımız temsilcilerimize gündem maddesine eklenecek gündem maddesi olup olmadığı sormuştur. Başka bir gündem maddesi önerisi olmamıştır.

3. 2018 Yılına ait (12 aylık) Toplu Yapı Yönetim Kurulu olarak çalışma raporunu Yönetim Kurulunca , ve Toplu Yapı Denetim Kurulu Raporunu ise Denetim Kurulunca okunmuştur. Her iki çalışma raporları müzakere edilmiştir.

4. Toplu Yapı Yönetim Kurulu ve Toplu Yapı Denetim Kurulu Üyeleri'nin Aklanması doğrultusunda Toplu Yapı Yönetim Kurulu Çalışma Raporu ve Toplu Yapı Denetim Kurulu Çalışma Raporları ayrı ayrı Divan Kurulu Başkanı Sami KILIÇ tarafından oylamaya sunulmuştur. Her iki rapor da oy birliği ile ibra edilmiştir.

5. 60. Yıl Sitesi Kat Malikleri Toplu Yapı Yönetim Planı'nın 44. Maddesine göre, 60. Yıl Sitesi Kat Malikleri Toplu Yapı Yönetimi'nin Tahmini İşletme Proje ve Bütçesi Görüşülerek oylamaya sunulmuş ve Yönetim Kuruluna Tahmini İşletme Projesi ve Bütçesi'nin yapılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

6. Toplu Yapı Genel aidatının ve Çok Katlı Bloklar Yakıt ve Zorunlu Gider ile avans niteliğindeki ek ödemelerin 01.01.2019 tarihinden geçerli olmak üzere saptanması için oylama yapıldı. 01.01.2019 tarihinden itibaren 1 yıllık aidat bedeli olarak 35 TL (otuz beş lira), 01.01.2020 tarihinden başlamak üzere aidat bedeli 40 TL (kırk lira) ve Ocak 2019 aidat farkına da faiz uygulanmamasına oy çokluğu ile kabul edildi.

7. Site alacaklarının tahsilinde uygulanan gecikme faizinin, 634 Sayılı Yasa'yı değiştiren 2814 sayılı Yasa'nın 9.Maddesi'nde öngörüldüğü şekilde %5 olarak uygulanması oybirliği ile kabul edilmiştir.

8. Yönetim ve Denetim Huzur hakları görüşülmüş, huzur hakları için çeşitli yazılı ve sözlü önerilerde bulunulmuştur. Temsilcilerimizden Salih ERDOĞAN'ın verdiği yazılı öneri ; (Yönetim Kurulu Başkanı huzur hakkı için 500.00 TL.(beş yüz lira), Başkan Yardımcısı için 475.00 TL.(dört yüz yetmiş beş lira), Muhasip Üye için 475.00 TL.(dört yüz yetmiş beş lira) ve Denetim Kurulu Üyeleri huzur hakkı için ise 150.00 TL. (yüz elli lira)) oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

9. Kat Malikleri Yönetim ve Denetim Kurulu Üyeliklerine Temsilcilerimizden Sami KILIÇ ve Necati ÖZAY 'ın verdikleri yazılı öneri ile Yönetim Kurulu Başkanlığına Kemal UĞURLU, Başkan Yardımcılığına Şemsettin COŞKUN, Muhasip Üyeliğe Mustafa BAŞAR ve Denetim Kurulu üyeliklerine de Sami KILIÇ, Necati ÖZAY ile Bülent ÖZTÜRK oybirliği ile seçilmişlerdir.

10. Kat Malikleri Toplu Yapı Olağan Seçimsiz Mali Genel Kurul Toplantılarının; Seçimli Toplu Yapı Olağan Genel Kurul ile birleştirilerek 2 (iki) yılda bir yapılması oy birliği ile kabul edilmiştir.

11. Site içinde sunulması gereken hizmetlerin karşılanması için, Mevcut Kapıcılık Sözleşmelerini İptal Etme, Yenileme ve Yeni Kapıcılık Sözleşmesi Yapma ve Ek Ödeme Konusunda, Kat Malikleri Toplu Yapı Yönetim Kurulu'na gerekli tüm yasal yetkilerin verilmesi ile ilgili Divan Başkanı Sami KILIÇ oylamaya sunmuş ve bu yetkilerin verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

12. Toplu Yapı Yönetiminin ortak kullanımındaki kapıcı dairelerinin kiraya verilmesi, kiracıların tahliye edilmesi ve tadilatlarının yaptırılması için, Kat Malikleri Toplu Yapı Yönetim Kurulu'na gerekli tüm yasal yetkilerin verilmesi için divan başkanımız oylamaya sunmuş ve Yönetim Kurulumuza bu yetkiler oybirliği ile verilmiştir.

13. 634 ve bu yasayı değiştiren 5711 Sayılı Kat Mülkiyeti Yasası'nın 35/i maddesi ve 60. Yıl Sitesi Kat Malikleri Toplu Yapı Yönetim Planı'nın 31. Maddesi başta olmak üzere; her konuda dava açma, temyiz ve temyizden feragat isteminde bulunma, açılmış davalarla ilgili olarak daha önce verilmiş olan genel vekâletnameler ile bunu içeren Avukatlık Sözleşmelerinin onayı, iptali ve yenilenmesi için Kat Malikleri Toplu Yapı Yönetim Kurulu'na gerekli tüm yasal yetkiler oybirliği ile verilmiştir.

14. Sitemizin tüm adalarındaki çocuk parkı ve oyun alanları, otoparklar, oturma gruplarının v.b gibi ortak alanların tamiri, bakımı ile elektrik ve alt yapı şebekesine zarar veren ve yürüme yollarını engelleyen ağaçların budanması için Kat Malikleri Toplu Yapı Yönetim Kurulu'na gerekli tüm yasal yetkilerin verilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

15. Hizmetli personellere lojman (tamamı), yakıt (tamamı), elektrik(100 kw/h), ve su (10 m3) desteklerinin devamı yada iptali konusunun görüşülmesine geçilmiş ve bu hakların devam etmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

16. Yönetim ve Denetim Kurulu Üyelerine Başarılar dilenmiştir.

YÖNETİM KURULU

Kemal UĞURLU
Yönetim Kurulu Başkanı

Şemsettin COŞKUN
Yön. Kur. Bşk. Yard.

Mustafa BAŞAR
Muhasip Üye