



60. YIL SİTESİ

Kat Malikleri Toplu Yapı Yönetim Kurulu Başkanlığı

İnönü Mahallesi, 1714. Cadde, 3 / 61, Daire No : 9 Batıkent – ANKARA

Büro Tel: 0312 251 01 82 Ostim Vergi Dairesi No: 1500435613

Web: www.60yilsitesi.com - E-posta: 60yilsitesi@gmail.com

2018 YILI YÖNETİM KURULU ÇALIŞMA RAPORU

Bilindiği gibi 2017 yılı Yönetim Kurulu Çalışma Raporumuzu 21.01.2018 tarihinde yapılan mali genel kurulumuzda açıklamıştık. 2018 yılı çalışma raporumuz aşağıda "İdari Çalışmalar" ve "Teknik Çalışmalar" olarak iki aşamada sıralanmıştır.

A) İDARİ ÇALIŞMALAR;

1. 02.01.2018 tarihinde karar defterimiz notere onaylatılmıştır.
2. Muhasebe ve Bilgisayar programcısının aylık ücretleri pazarlık yapılarak minimum seviyede olacak şekilde arttırılmıştır.
3. Mali Genel Kurul Toplantımıza iştirak eden temsilcilerimize huzur haklarının ödemesi yapılmıştır.
4. Mali Genel Kurul Toplantımızın sonuçları maliklerimize bildirilmiştir.
5. 27.01.2018 tarihinde aidat ve yakıt ücretlerinin yanlış yatıranların hesaplarında düzeltmeler yapılmıştır.
6. Bahar Parkı yanı 1726. Sokak üzerinden geçen ana su hattında sık sık meydana gelen arızaların giderilmesi için ana borunun komple değişmesi talebi ile 12.02.2018 tarihinde aski Yenimahalle Bölge Müdürlüğü'ne Yazı yazılmıştır. Bu sokağın bir bölümünün borusu yenilenmiştir.
7. Hizmetli personellerin daha verimli çalışması düşünülerek görev yerleri rotasyona tabi olmuştur.
8. 1782. Sokak ve 1715. Sokak üzerindeki ana su borularının; komple değiştirilmesi 12.02.2018 tarihinde Yenimahalle Bölge Müdürlüğü 'ne yazı ile talep edilmiş, 1782. Sokak üzerine daha önceden aski tarafından döşenmiş olan yeni borulara aktarılması talebinde bulunulmuş, ancak aski; müteahhit firma ile mahkemelik olduklarını bildirerek bu aşamada hizmete alamayacaklarını bildirmişlerdir.
9. Yönetim büromuzda bulunan Atatürk portresi yenilenmiştir.
10. Aidat, Yakıt ve Kiralarını ödemeyen maliklere avukat kanalı ile ihtarname gönderilmiştir.
11. Sitemiz adaları arasında bulunan kamuya açık sokakların aydınlatmalarını devir alması için 02.03.2018 tarihinde Başkent Elektrik'e yazı yazılmış ve bu talebimize cevaben 2019 yılı yatırım programına aldıklarını bildirmişlerdir.
12. Sitemiz çevresinde Belediyeye ait boş alanlara rekreasyon ve spor amaçlı tesislerin yapılması için 12.03.2018 tarihinde ve aynı tarihte sitemiz çocuk parklarına yumuşak zemin örtüsü için yazılarımız olmuştur.
13. Yönetim Büromuza, doğalgazlı ocakta kullanılmak üzere çaydanlık ve demlik alınmıştır.
14. Hizmetli personelimize iş kıyafetleri alınmış, bu iş kıyafetleri üzerine sitemizin adı baskılanmış ve mesai saatlerinde giyilmesi zorunluluğu getirilmiştir.
15. Aidat, kira ve yakıt bedelleri büromuzdan da tahsil edilmiş ve bu tahsilatlar anında hesaplarına işlenmiştir.
16. Büromuzda tahsil edilen aidat, kira ve yakıt bedelleri her ayın son günlerinde hesabımızın bulunduğu bankalara yatırılmıştır.
17. Hesaplarımızın bulunduğu bankalardaki olumsuzluklar (site sakinlerimizin aidat ödemelerindeki v.b) uzlaşa ile bertaraf edilmiştir.
18. Personel emekli ikramiyesi ve tazminat amaçlı tutulan vadeli hesabımız güncellenerek faiz oranı yükseltilmiştir.

19. Akşemsettin Köprüsü yanında, 14946 – 47 – 48 – 49 – 50 adalar karşısında bulunan yeşil alanının temizliği ve bakımı amacı ile 12.03.2018 tarihinde Büyükşehir Belediyesi' ne yazı yazılmıştır.
20. Yönetimimizin WEB sayfası aboneliği yenilenmiştir.
21. 21-30 / Kasım / 2019 tarihleri arasında 2019-2020 yıllarında görev alacak ada temsilci seçimleri yapılmıştır.
22. 16181 ada karşısında bulunan trafo yanına konumlandırılan baz istasyonunun kaldırılması amacı ile site sakinlerimizden imza toplanmış ve bu imzalarla birlikte ilgili 7 kuruma yazı yazılmış ve halen bu amaçla birebir görüşmelerle mücadelesi devam etmektedir.
23. Bina dışında bulunan bayrak ve flamamız, ebatları büyütülerek yenilenmiştir.
24. Şehir merkezine ulaşım amacı ile Batı Bulvarı üzerine otobüs ve dolmuş hattının konulması , ayrıca bu bulvar üzerine üst geçit yapılması için Büyükşehir Belediye'si ne 19.06.2018 tarihinde yazı yazılmıştır.
25. Sağanak yağmurların olduğu günlerde 14946-47-48 adalarda bulunan konutlarımızın bodrumlarına su tepmesi olmaktadır. Bu sıkıntının giderilmesi amacı ile Rajiv Gandhi Caddesi üzerinde Akşemsettin Köprüsü altındaki mazgalların genişletilmesi ve ıslahı Büyükşehir Belediyesi'nden 06.09.2018 tarihinde yazı ile talep edilmiş ve mazgalların genişletilmesinin yapılması sağlanmıştır.
26. Sitemizde telefon ve internet erişiminin daha sağlıklı olabilmesi amacı ile hatlarının fiberoptik kablo ile yenilenmesi için 06.09.2018 tarihinde Türktelekom' a yazı yazılmıştır.
27. 1782. Sokak asfaltının su arızalarının giderilmesi sırasında bozulan yerlerin asfaltlanması istemiyle Yenimahalle Belediyesi'ne 04.12.2018 tarihinde yazı yazılmış ve asfalt onarımı yapılmıştır.
28. Yıl sonu sebebiyle yönetim kiracılarının kira arttırımı sağlanmıştır.

B) TEKNİK ÇALIŞMALAR;

29. Yönetim Büromuza muhtelif yerlerin anahtarlarının takılabilmesi için duvar anahtarlığı tarafımızdan ücretsiz olarak temin edilip asılmıştır.
30. Çok katlı blokların kalorifer kazanlarına kesintisiz güç kaynağı (UPS) alınmış ve montajı yapılmıştır.
31. 08.04.2018 tarihinde büromuzda kullanılmak üzere, elektrikten tasarruf etmek amacı ile TSE' li tek gözlü doğalgazlı ocak alınmış ve bağlantısı tarafımızdan yapılmıştır.
32. 16198 Adadaki tıkanan ana kanalizasyonuna aski tarafından tazyikli su tutturulmuştur.
33. Çim biçme makinalarının Bakım- Onarımı yaptırılarak hizmete sunulmuştur.
34. 2. Blok temsilcisi ile iletişim kurulmuş ve blok giriş Kapısı 2. Blok temsilcisi tarafından yenilenmiştir.
35. Site içi yürüme yollarındaki ağaç ve yeşilliklerin sinek ve böceklerle karşı ilaçlaması personelimize yaptırılmıştır.
36. Site içindeki yürüme yolları ve merdivenlerin bozuk kısımların onarımları personelimize yaptırılmıştır.
37. Çok katlı blokların bacaları itfaiye tarafından temizletilmiş ve bedeli çok katlı blokların hesabından tahsil edilmiştir.
38. Çevre aydınlatmalarının kırılan armatürleri, yenisi alınarak tarafımızdan değiştirilmiştir.
39. 16181 Ada otopark demirlerinin dizaynı ve montajı ile otopark çizgileri; karayollarından ücretsiz temin edilen boya ile tarafımızdan bedel alınmadan yapılmıştır.
40. 2.Blok No:9 Yönetim kiracısı evinde oluşan su arızasının onarımı yaptırılmıştır.
41. Tüm adalarda oluşan su arızalarının aski tarafından giderilmesi sırasında tahrip olan karoların yapılması için karo, kum ve çimento alınmış ve personelimize yaptırılmıştır. Bu esnada oluşan inşaat atıkları belediyeye atılmıştır.
42. 3 adet kapıcı dairelerinde bulunan arızalı klozetler ile yönetim büromuza 1 adet alaturka tuvalet alınmış, su tesisatı ve montajları bedel alınmadan tarafımızdan yapılmıştır.
43. Çok katlı blokların kalorifer dairesinin pencerelerine demir parmaklık yaptırılmıştır. Bu gider çok katlı blokların hesabından karşılanmıştır.

44. Olağan Genel Kurul toplantılarımızın daha verimli ve huzurlu yapılabilmesi amacı ile yönetim büromuz genişletilmiştir. Bu genişletme aşamasındaki kırım işleri ve diğer çalışmalar tarafımızdan bedel alınmadan yapılmıştır.
45. 2. Blok No:8 de bulunan yönetime ait daire banyosunun eski fayansların tahrip olması sebebi ile ve yönetim bürosuna yapılan yeni tuvalete kalebodur ve fayans yaptırılmıştır.
46. Yönetim bürosunun genişletilmesinden dolayı zemin parke ile kaplatılmıştır.
47. 27.01.2018 tarihinde meydana gelen site çevre aydınlatmasında oluşan arıza tarafımızdan bedel alınmadan onarılmıştır.
48. 14.02.2018 tarihinde 1714. Cadde üzerine ışıklı kroki panosu yaptırılmış ve montajı tarafımızdan bedel alınmadan yapılmıştır.
49. 14946 ada, 16180 ada, 16181 ada ve 16198 adalardaki büyük totemler üzerinde bulunan krokiler yenilenerek, tarafımızdan bedel alınmadan alüminyum çerçeve içerisine alınmış ve yalıtım amaçlı silikonlanmıştır.
50. Sitemiz çevre aydınlatmalarının patlayan ampulleri, sitemiz personelleri tarafından mesai saatleri içinde ücretsiz olarak değiştirilmesi sağlanmıştır.

2018 Yılı Kat Malikleri Toplu Yapı Yönetim Kurulu Çalışma raporu özet olarak bu şekildedir. Çalışma raporunun onayını, Toplu Yapı Temsilciler Kurulu'nun takdirlerine sunar; yeni seçilecek olan Yönetim ve Denetim Kurulu üyelerine başarılar dileriz.

YÖNETİM KURULU

Kemal UĞURLU
Yönetim Kurulu Başkanı

Şemsettin COŞKUN
Yön. Kur. Bşk. Yard.

Mustafa BAŞAR
Muhasis Üye