



# 60. YIL SİTESİ

## Kat Malikleri Toplu Yapı Yönetim Kurulu Başkanlığı

İnönü Mahallesi, 1714. Sokak, 3 / 61, Daire No : 9 Batıkent – ANKARA

Büro Tel: 0312 251 01 82 Ostim Vergi Dairesi No: 1500435613

Web: [www.60yilsitesi.com](http://www.60yilsitesi.com) - E-posta: 60yilsitesi@gmail.com

### 2017 YILI YÖNETİM KURULU ÇALIŞMA RAPORU

1. **İmza sirküleri çıkarılmıştır.**
2. **Borcu çok olan site sakinlerine ödeme yapmaları hususunda bildiri gönderilmiştir.**
3. **29. 01. 2017 tarihinde yapılan genel kurul karar metinlerinin kat maliklerine tebliği yapılmıştır.**
4. **Sitemiz çevre aydınlatma ampulleri 100 w ve bir çoğu da ömrünü tamamlama noktasına gelmiş idi. Bu ampuller 20 w ve 10 w LED ampullerle ile değiştirilerek, aylık takriben 1400 TL. olarak gelen faturalarımızın 400 TL. ye düşmesi ile her ay 1000 TL tasarruf sağlanmıştır.**
5. **29. 01. 2017 tarihinde yönetimi devraldığımız günden itibaren ; ilk işlerimizden biri de 2011 yılında çıkan ( 6 yıl önce ) yasa gereği ve verilen sürenin bitmesine maalesef iki ay gibi az bir zaman kalması ( son tarih 2 mayıs 2017 ) nedeniyle Enerji Kimlik Belgesi için ivedi bir biçimde çalışma başlatılmıştır. Bu amaçla, 26. 02. 2017 tarihinde temsilciler kurulu toplantıya davet edilmiş, yapılan temsilciler kurulunda alınan karar gereği yönetimimizce, EKB veren şirketlerin teklifleri değerlendirilerek en düşük fiyat veren şirket ile ayrıca da pazarlık yaparak sözleşme yapılmıştır. Enerji Kimlik Belgeleri alınması sağlanmıştır.**
6. **13.03.2017 tarihinde ASKİ Yenimahalle Bölge Müdürlüğü ne ana su borularının değiştirilmesi hakkında yazı yazılmıştır. Fakat aski tarafından bu talebimiz karşısında herhangi bir çalışma yapılmamıştır.**
7. **13.03.2017 tarihinde Yenimahalle Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü ne sitemiz genelinde bozulan asfaltların tamiri hakkında yazı yazılmıştır. Bu talebimiz Yenimahalle Belediyesi tarafından yerine getirilmiştir.**
8. **16180 Ada genel otopark asfaltlanması, bir önceki yönetim tarafından ücret karşılığı sözleşme yapılarak yaptırılmıştır. Ancak bu ücretin ödenmemesi için yetkili organlarla şifai görüşmeler yapılmış ve bu ücretin ödenmemesi sağlanmıştır (Bu miktarda yaklaşık 8.000 TL - 10.000 TL civarındadır).**
9. **13.03.2017 tarihinde Yenimahalle Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü ne sitemiz genelinde bozulan tretuvar ve bordürlerin onarımı hakkında yazı yazılmıştır. Bu talebimiz takip edilerek talep doğrultusunda sonuç alınması sağlanmıştır.**
10. **15.03.2017 tarihinde, 1782. Sokak ile 1713. Sokağın kesiştiği noktada bulunan saldırgan köpekle ilgili site sakinlerinin şikayetleri üzerine, Yenimahalle Belediyesi Veteriner İşleri Müdürlüğü' ne yazı yazılmıştır. Bu yazılı başvurumuz takip edilerek talebimiz doğrultusunda lehimize sonuç alınması sağlanmıştır.**
11. **11.04.2017 tarih 18 sayılı yazımız ile Ankara Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü'ne Batı Bulvarı üzerine üst geçit yapımı ile ilgili dilekçe verilmiştir. Bu talebimizden bir sonuç alınamamıştır.**
12. **11.04.2017 tarih 19 Sayılı yazımız ile Ankara Büyükşehir Belediyesi ulaşım dairesi başkanlığına Batı Bulvarı ndan geçecek otobüs dolmuş hattı talebi ile ilgili dilekçe verilmiştir. Bu talebimizden bir sonuç alınamamıştır.**
13. **11.04.2017 tarih 20 sayılı yazımız ile Yenimahalle Belediyesi Park ve Bahçeler Müdürlüğü' ne MEV.( Milli Eğitim Vakfı) Ortaokulu ile Osmalıspor tesisi arasındaki yeşil alanın aydınlatması ile ilgili dilekçe verilmiştir. Maalesef bu talebimiz yerine getirilmemiştir.**
14. **Tasarruf amacı ile büromuza iki adet led armatür alınmış ve montajı tarafımızdan ücretsiz olarak yapılmıştır.**
15. **31.03.2017 tarihinde 16180 ada içerisinde 5 adet çevre aydınlatmasını besleyen hattın yenilenmesi işlemi tarafımızdan ücretsiz olarak yapılmıştır.**

16. 16180 Ada çevre aydınlatmalarını besleyen 1715. Sokağın alt kısmında oluşan kısa devreli ana hat Yenimahalle Belediyesine baş vuru yapılarak asfalt kazdırılmış ve onarımı ile bu hattın yenilenmesi tarafımızdan ücretsiz olarak yapılmıştır.
17. 17.04.2017 tarihinde site içi karoların bakım ve onarımı için karo çimento ve kalekim alınmıştır.
18. 4 Adet Totem üzerinde bulunan saatler, tarafımızdan sökülmüş ve onarıma götürülmüştür. Tamir eden firmadan alınan netice ise saatleri onarma imkanı olmadığı yönünde olmuştur. Dolayısı ile bu saatler tamamen yenilenmiştir. Saat ve malzeme bedeli dışındaki tüm hizmetler bedel alınmadan tarafımızdan yapılmıştır.
19. 4 adet totem üzerinde bulunan saatlere sadece akşamları, çevre aydınlatmaları ile beraber enerji verilebildiği için akü sistemi ile çalışıyorlardı. Böyle bir sistemle çalışan bu saatler hem sık sık arızalanıyor, hem de her 2 yılda bir akü değiştirilmesi gerektiği için oldukça fazla mali gider oluyordu. Tarafımızdan ve hiçbir bedel alınmadan bu totemlerdeki saatlere 7/24 enerji alması için tesisat çekilmiş ve bu sayede hem saatlerin sağlıklı çalışması mümkün olmuş, hem de büyük tasarruf sağlanmıştır.
20. Yanmayan totem aydınlatmaları tarafımızdan bedel alınmadan onarımı yapılarak yanar hale getirilmiştir.
21. 1715. Sokak üzerinde bulunan 16180 adaya ait otopark onarımı sırasında çıkarılan oto stop profiller için flanşlar alınmış ve yerine monte edilmiş, boyanmıştır. Yerlerine montajı hizmetli personellerle beraber hiçbir bedel alınmadan yapılmıştır.
22. 1715. Sokak üzerinde bulunan 16180 adaya ait otopark ile diğer adalardaki otopark çizgileri tarafımızdan bedel alınmadan yapılmıştır. Şerit çizgi boyaı ise karayolları genel müdürlüğünden bedelsiz olarak temin edilmiştir.
23. Sitemizin flaması hiç olmamıştı. Logomuzu flama halinde baskı yaptırarak milli bayrağımızla beraber yan yana direkler yapılarak asılmıştır.
24. Büromuz yanında bulunan ana totem üzerine bayrak ve flama direkleri yaptırılmış ve montajı ise tarafımızdan bedelsiz olarak yapılmıştır.
25. Çok katlı blokların kazan dairelerinin periyodik bakımları yaptırılmıştır.
26. Ziraat Bankası şubelerinin elden aidat almamaları, Akbank şubelerinin ise ödemelerde komisyon ücreti talep etmesi nedeniyle, site sakinlerimizin mağdur olmamaları için bilişim sistemi üzerinde tadilat çalışması yaptırılarak aidatların elden de alınıp sistemde ödemenin anında yapıldığının görülmesi sağlanmıştır. Bu elden alınan aidatlar geciktirilmeden rutin olarak sitemize ait ilgili banka hesaplarına yatırılmaktadır.
27. Çok katlı blokların kazan dairesinde, 1. ve 5. ünite de meydana gelen anakart arızası, yetkili firma tarafından giderilmiştir.
28. 01.01.2018 tarihi itibari ile yönetim kurulumuzun çalışma saatleri Pazartesi, Çarşamba ve Cumartesi günleri saat 11.00 ile 19.00 olmak üzere düzenlenmiştir.
29. 01.01.2018 tarihi itibari ile büromuz Salı, Perşembe ve Cuma günleri saat 09.30 ile 16.30 arasında site sakinlerimize daha iyi hizmet verebilmek amacı ile hizmetli personeller tarafından açık tutulacaktır.
30. Ankara Büyükşehir Belediyesi'nden 2017-2018 yönetim yıllarını kapsayan teftiş defteri onaylatılarak temin edilmiştir.
31. Yazışma evrağı başlığında düzenleme yaptık ve logomuzu yerleştirdik. Umarız beğenmişsinizdir.  
**SAYGILARIMIZLA ARZ EDERİZ.**

#### **YÖNETİM KURULU**

**Kemal UĞURLU**  
Yönetim Kurulu Başkanı

**Şemsettin COŞKUN**  
Yön. Kur. Bşk. Yard.

**Mustafa BAŞAR**  
Muhasis Üye