

BATIKENT İNÖNÜ MAHALLESİ 60. YIL SİTESİ 2014 YILI KAT MALİKLERİ

TOPLU YAPI DENETİM RAPORU

2014 Yılı Toplu yapı yönetim kurulu titizlikle tarafımızdan denetlenmiş, Denetim Kurulu olarak saptadığımız hususlar aşağıda belirtilmiştir.

1. Kat Malikler Toplu Yapı Yönetim Kurulunun aidat, kira ve yakıt gelirlerini eskiden olduğu gibi bankalarda bu amaçla açılmış vadeli ve vadesiz hesaplarda takip edildiği görülmüştür.
2. Gelen ve giden evrak defterleri düzenli tutulmuş, işlem ve harcamalar usulüne uygun bir şekilde kayıt altına alındığı görülmüştür.
3. Site sakinlerinden borcunu düzenli ödemeyenlerle görüşülmüş, bu konuda farklı periyotlarda gönderilen borç durum belgesi ile düzenli ödeme sağlanmıştır.
4. Yönetim büromuzda kullanılan yazıcı arızalanmış olduğundan yenisi piyasa koşullarına uygun ve işlevsel olduğu tespit edilmiştir. Ayrıca eski bilgisayar kasasının sürekli arıza vermesinden dolayı, Yönetim kurulumuz sitemiz bilgisayarcısı Ferhat de görüş almak sureti ile alınan bilgisayar kasasının fiyat ve teknolojik olarak piyasaya göre uygunluğu tarafımızdan tespit edilmiştir.
5. Çok katlı blokların kazan dairesi bakımları yapıldı. Devir daim motoru arızalanmış ve yenisi alınarak değiştirilmiştir. Yine aynı firmaya baca uygunluk raporu aldırılmıştır.
6. Kiradaki dairelerden üç tanesinin ıslak zeminlerinin fayans olmadığından dolayı yönetim kurulumuz karar alarak gerekli piyasa araştırması yapmış ve üç adet daireye uygun fiyata seramik yaptırmıştır.
7. Yönetim kurulumuz sitemiz içerisinde oluşan elektrik su ve kanalizasyon arızalarına ivedi müdahale etmiş, üzerine düşeni laiki ile yapmıştır.
8. Sayın Genel Kurul üyeleri, bilindiği gibi aynı yönetim üç yıldır 15 TL aidat olarak bu güne getirmişlerdir. Geçen zaman içerisinde takdir edersiniz ki her şeye zam gelmiştir. Asgari ücret artmış, ulaşım zam gelmiş, temizlik malzemeleri, işçilik vs. artmıştır. Bu koşullarda bu güne gelinmesini bizler bir başarı olarak görmekteyiz.
9. Sitemiz gelir gider durumu rakamsal olarak ekte belirtilen gelir gider tablosundaki gibidir. Aylık denetimlerimizde ve en son yılsonu denetiminde de sağlamlasını yaptığımız üzere her hangi bir yanlışlık yoktur.
10. ENERJISA ile sözleşme yapılarak, site aydınlatma ücretlerinde her ay yaklaşık 250 TL gibi bir indirim yaptırılmıştır.

Denetim kurulumuzun ibrasını takdirlerinize arz ederken, seçilecek olan yeni yönetim ve denetim kurulu üyelerine de başarılar dileriz. 13.01.2015

Şemsettin COŞKUN

Necati ÖZAY

Halit GENÇTÜRK

Denetim Kurulu Üyesi

Denetim Kurulu Üyesi

Denetim Kurulu Üyesi