

60.YIL SİTESİ

Kat Malikleri Toplu Yapı Yönetim Kurulu Başkanlığı
İnönü Mahallesi 1714. Cadde, 3/61, Daire No:9 Batıkent- ANKARA
Büro Tel: 0312 251 01 82 Ostim Vergi Dairesi No: 1500435613
Web: www.60yilsitesi.com - E-posta: 60yilsitesi@ttmail.com)

08.08.2023

Sayı : **2023/31**

Konu: **Seçimli Temsilciler Olağanüstü Genel Kurul Yönetim ve Denetim Kurulu Üyeliklerin Seçilmesi Gündem ve Alınan Kararlar**

2023-2024 YILLARI İÇİN KAT MALİKLERİ TOPLU YAPI TEMSİLCİLER OLAĞANÜSTÜ GENEL KURUL TOPLANTI GÜNDEMİ

Sayın Site Sakini;

16.07.2023 tarihinde kat malikleri Toplu Yapı Temsilcileri Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı sonucunda alınan seçim kararlarına uygun olarak, Kat Malikleri Toplu Yapı Yönetim Kurulu Asil Üyeliklerine; Yönetim Kurulu Başkanlığına Gül ÇORUK ile yedeği Müslim Serkan CENGİZ. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığına Şükrü BÜYÜKTURAN ile yedeği Aysun CENGİZ. Muhasip Üye Özlem PARMAKSIZ ile yedeği Orhan SENEKLİOĞLU oy birliği ile seçilmiştir. Denetim Kurulu Üyeliklerine ise; Asil Salih ERDOĞAN ile yedeği Gülşan AYDIN, Asil Cengiz ÜNAL yerine Birgül AYAZ, Asil Sema ÜLKER ile yedeği Bülent ÖZTÜRK oy birliği ile seçilmişlerdir. Kat Malikleri Toplu Yapı Yönetim Kurulu Seçimli Olağanüstü Temsilciler Genel Kurulunun alınan 16 gündem maddesi kararlar içeriğinde uygulanmıştır.



Şükrü BÜYÜKTURAN
Yönetim Kurulu Bşk.Yard.

Özlem PARMAKSIZ
Muhasip Üye

KAT MALİKLERİ TOPLU YAPI TEMSİLCİLEROLAĞANÜSTÜ GENEL KURUL TOPLANTI SONUÇLARI VE ALINAN KARARLAR

- 1-Yoklama yapılmış, katılım sayısı yeterli olduğundan açılış ve saygı duruşunda bulunulmuştur.
- 2-Divân oluşumunda Divân Başkanı olarak Şükrü Büyükturan, yazmanlar olarak Gülşan Aydın ve Gül Çoruk önerilmiş ve Divân Kurulu üyeleri oy birliği ile seçilmişlerdir.
- 3-Toplu Yapı Yönetim Kurulu okunmuş ve müzakeresi yapılmıştır.
- 4-Toplu Yapı Denetim Kurulu raporları okunmuş ve müzakeresi yapılmıştır.
- 5-60.Yıl Sitesi ve Kat Malikleri Yapı Yönetim planının 44.Maddesine göre, 60.Yıl Sitesi Kat Malikleri Toplu Yapı Yönetiminin 2023 yılı (5 Aylık) işletme bütçesi görüşülerek müzakeresi edilmiştir.
- 6-Toplu Yapı Yönetim ve Denetim Kurulu üyelerinin aklanması, oy birliği ile ibra edilmiştir (aklanmıştır).
- Yönetim Kurulu Üyesi Başkan Yardımcısı Şemsettin Coşkun ve Başkan Kemal Uğurlu istifa dilekçelerini Divân Başkanlığına yönetim büro vs. anahtarlarını ve yönetimle ilgili evrakları teslim etmişlerdir.
- 7-Personel ücret ve sigorta primlerinin artması ve maliyeti artan bakım-onarım giderleri nedeni ile toplu yapı genel aidatının çok katlı bloklar yakıt ve zorunlu gider avans niteliğindeki ek ödemelerin toplu yapı yönetim planının 16.Maddesi dikkate alınarak 01.01.2023 tarihinden geçerli olmak üzere saptanan tutarın devam ettirmesinin karara bağlanması.
- 8-Site alacaklarının tahsilinde uygulanan gecikme faizinin 634 sayılı yasayı değiştiren 2814 sayılı yasanın 9.Maddesinde ön görüldüğü şekilde %5 olarak uygulanmasının karara bağlanması oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 9-Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu huzur haklarının 21.01.2023 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulda alınan kararların devam etmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 10-21.01.2023 Olağan Genel Kurulda alınan Kat Malikleri Toplu Yapı seçimsiz Mali Genel Kurul toplantılarının, Kat Malikleri Toplu Yapı Seçimli Olağan Genel Kurul ile birleştirilerek 2(iki) yılda bir

yapılması için alınan kararların devam etmesinin karara bağlanmasına oy birliği ile karar alınmıştır.

11-Kat Malikleri Toplu Yapı Yönetim Kurulu Başkanlığına Asil Gül ÇORUK ile yedeği Müslim Serkan CENGİZ, Başkan Yardımcılığına Asil Şükrü BÜYÜKTURAN ile yedeği Aysun CENGİZ, Muhasip üyeliğe Özlem PARMAKSIZ ile yedeği Orhan SENEKLİOĞLU oy birliği ile seçilmişlerdir.

Denetim Kurulu Üyeliklerine ise; Asil Salih ERDOĞAN ile yedeği Gülşan AYDIN, Asil Cengiz ÜNAL ile yedeği Birgül AYAZ, Asil Sema ÜLKER ile yedeği Bülent ÖZTÜRK oy birliği ile seçilmişlerdir.

12-Yönetim Kurulu Üyelerinden herhangi ikisinin imzası ile Resmi ve Özel Bankalardan para çekilmesine, yatırılmasına bankacılık şifre ve işlemlerinin yapılmasına ahsu-kabza, sulh ve ibra'ya yetki verilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

13-Site içerisinde sunulması gereken hizmetlerin karşılanması için mevcut hizmet personel sözleşmelerini iptal etme, yenileme ve yeni hizmetli personel sözleşmesi yapma ve ek ödeme konusunda Kat Malikleri Toplu Yapı Yönetim Kuruluna gerekli tüm yasal yetkilerin verilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

14-Toplu Yapı Yönetiminin ortak kullanımındaki hizmetli personel dairelerinin kiraya verilmesi, kiracıların tahliye edilmesi, tadilatlarının yaptırılması ve bu dairelerin elektrik, doğalgaz, su ve telefon işlemlerinin takibi için Kat Malikleri Toplu Yapı Yönetim Kuruluna gerekli tüm yasal yetkilerin verilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

15-634 ve bu yasaı değiştiren 5711 sayılı kat mülkiyeti yasasının 35/i maddesi ve 60.Yıl Sitesi Kat Malikleri Toplu Yapı Yönetim planının 31.Maddesi başta olmak üzere her konuda; dava açma, temyiz ve temyizde feragat işleminde bulunma, açılmış davalarla ilgili olarak daha önce verilmiş olan genel vekâlet nameler ile bunu içeren avukatlık sözleşmelerinin onayı, iptali ve yenilenmesi için Kat Malikleri Toplu Yapı Yönetim Kuruluna gerekli tüm yasal yetkilerin verilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

16-Sitemizin tüm adalarındaki çocuk parkları, oyun alanları, oto parkları, oturma guruplarının ve buna benzer ortak alanların bakım onarımı ile elektrik alt yapı şebekesine zarar veren ve yürüme yollarını engelleyen ağaçların budanması için Kat Malikleri Toplu Yapı Yönetim Kuruluna gerekli tüm yasal yetkilerin verilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

